

מדינת ישראל
הנהלת בתי המשפט
יחידת הרכש המרכזית

מכרז מספר – 10/10

מכרז פומבי
לביצוע שירותי גינון ותחזוקה בבימ"ש אילת

פרק 1 : כללי

הנהלת בתי המשפט, באמצעות יחידת הרכש המרכזית (להלן גם "המזמין" או "המשרד" או "המדינה"), פונה בזאת לקבלת הצעות לשירותי גינון ותחזוקת גינות בבימ"ש השלום באילת. תיאור השירות הנדרש מופיע בפרק "מסמך האפיון" המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

1. את מסמכי המכרז ניתן להוריד מאתר האינטרנט של מערכת בתי המשפט בכתובת www.court.gov.il או באתר מינהל הרכש הממשלתי בכתובת www.mr.gov.il
2. ההצעה תוגש בשלושה עותקים שיוכנסו למעטפה אחת בצירוף כל המסמכים הנדרשים. על גב המעטפה הפנימית יירשמו שם המציע, כתובתו ומס' הטלפון ועל המעטפה החיצונית מס' המכרז וכתובת מזמין ההצעות בלבד.
3. את ההצעות יש להגיש לא יאחר מיום 10.6.2010 בשעה 12:00 והן יוכנסו לתיבת המכרזים בהנהלת בתי המשפט ברח' כנפי נשרים 22, ירושלים, קומה ב', בארכיב. ההצעה תישלח בדואר רשום או במסירה אישית ועליה להימצא בתיבת ההצעות במועד הנקוב בסעיף זה. על המציע האחראיות לכך ולא תישמע ממנו כל טענה בעניין. לשימת לב, לפי תקנה 20 לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג, 1993 ועדת המכרזים לא תדון בהצעה שלא נמצאה בתיבת המכרזים במועד האחרון להגשת הצעות ולא תשמע כל טענה בעניין זה.
4. פרטים ושאלות ניתן להעביר לידי הגב' מאיה זאבי בדוא"ל yifata@court.gov.il או mayaz@court.gov.il ביחידת הרכש המרכזית עד ליום 27.5.2010 בשעה 12:00, בציון איש קשר, מס' טלפון, מס' הפקס וכתובת הדואר האלקטרוני אליו ניתן להעביר התשובות. תשובות יפרסמו באתר הבית של בתי המשפט בתאריך 2.6.2010 ע"י המורשים לכך בהנהלת בתי המשפט.
5. כנס ספקים ייערך ביום 6.6.2010 בקומת הכניסה לבית משפט השלום באילת. לאחר הכנס לא ניתן יהיה לשאול שאלות נוספות הקשורות למכרז.
6. תקופת ההתקשרות עם המציעה שתזכה תחל ב- 1/7/2010 להנהלת בתי המשפט שמורה הזכות להאריך את תקופת ההתקשרות בכל פעם בשנה אחת ובסה"כ לא יותר מ- 4 שנים מתחילת ההתקשרות במכרז זה. במידה והנהלת בתי המשפט תחליט לבטל, מכל סיבה

שהיא, את ההתקשרות תחויב להודיע על כך בכתב לצד השני בהודעה של חודש מראש. ההודעה על המשך התקשרות תינתן בכתב ע"י הנהלת בתי המשפט חודש מראש.

7. אין הנהלת בתי המשפט מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר, חלק מהצעה או כל הצעה שהיא, בשלמותה או בחלקים ממנה. הנהלת בתי המשפט רשאית לפצל את ההצעה, לקבל חלקים ממנה, או לממשה בשלבים.

8. הנהלת בתי המשפט רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת המחיר לעומת מהות ההצעה, תנאיה, או חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז, שלדעת המשרד מונע הערכת ההצעה כדבעי.

9. להנהלת בתי המשפט נשמרת הזכות לפנות במהלך הבדיקה וההערכה אל הגוף המציע, בכדי לקבל הבהרות או בכדי להסיר אי בהירויות שעלולות להתעורר בבדיקת ההצעות. כל פניה תיעשה בכפוף לכללי חוק חובת המכרזים והתקנות על פיו והוראות התכ"ם.

10. הנהלת בתי המשפט רשאית לבטל את המכרז או לצאת למכרז חדש על פי שיקול דעתה הבלעדי. המשרד לא ישלם בשום מקרה פיצוי מכל סוג שהוא בעקבות ביטול המכרז כאמור.

11. כל התקשרות שתבוצע עם הספק שיזכה במכרז זה כפופה לקיומו של תקציב מתאים להיקף השירות הנדרש במכרז זה.

12. מגישי ההצעות מתבקשים לבחון היטב את תנאי המכרז ובכלל זה את מלוא ההתחייבויות שיוטלו עליהם במסגרת ההתקשרות עם הנהלת בתי המשפט במידה ויזכו במכרז.

13. כל שינוי שיעשה ע"י המציע במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת לא יובא בחשבון בעת הדיון בהצעה והמשרד יראה אותו כאילו לא נכתב ואף עלול לגרום לפסילת ההצעה.

14. המשרד רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לדחות ו/או לשנות כל אחד מהמועדים אשר נקבעו בהליך המכרז.

15. הנהלת בתי המשפט רשאית להגדיל את היקף ההתקשרות במכרז זה ב- 100% או להקטין ב- 50% והכל עפ"י שיקול דעתה הבלעדי.

16. הספק מתחייב לספק את הציוד או הטובין בכל עת, לרבות בשעת חירום, בתנאי אספקה כפי שנקבעו בהסכם ההתקשרות. יש לציין כי הפרה של סעיף זה תהווה הפרה יסודית של הסכם ההתקשרות המקנה זכות לעורך המכרז לנקוט בצעדים כמוגדר בהסכם.

פרק 2: מסמך האפיון - תיאור הפרויקט והיקפו

תאור העבודה כללי

הנהלת בתי המשפט מבקשת לקבל שירותי גינון ותחזוקת גינות בשטח בית המשפט השלום באילת. המפורט בפרק זה נועד לקבוע כללים ולקבוע מחירים, לעבודות הגינון, לצורך יישומן. העבודות המתוארות כוללות עבודות שוטפות, שבועיות, ועבודות תקופתיות. העבודות יכללו טיפולים בכל השטחים החיצוניים ובצמחיה הפנימית (כולל פטיו ועציצים) וכן במערכות ההשקיה, לרבות מערכות אוטומטיות.

הגדרות

המזמין: יחידת הרכש המרכזית בהנהלת בתי המשפט שתנהל את ההתקשרות עם הספק הזוכה במכרז זה מטעם הנהלת בתי המשפט
הקבלן יציב מרכז עבודה שיהיה אחראי לביצוע העבודות וייצג את הקבלן כלפי מנהל הבניין.
הקבלן יגיש לוח זימון עבודות תקופתיות. נתונים יוקלדו לתוכנת הניהול וישמשו לזימון הקבלן ולרישום פעולותיו.

בדיקה ביטחונית

כל עובדי המציע יעברו בדיקות ביטחוניות ע"י קב"ט המשרד בטרם תחילת עבודתם בביהמ"ש.

עבודות וחומרים

א. כל העבודה הנדרשת לביצוע המטלות המוגדרות לכל שטחי הצמחייה החיצונית והפנימית ולרבות מעברים ושבילים, תהיה באחריות הקבלן ועל חשבונו. המפרט מציין את שטחי הצמחייה מצד אחד ואת תכיפות וסוג הטיפולים הנדרשים מצד שני. הקבלן יהיה אחראי לכך שעובדיו לא יגרמו לנזקים במהלך עבודתם.

- ב. כל החומרים הדרושים לתחזוקה מקצועית כגון: זבלים אורגניים וכימיים, אדמה חקלאית נקייה לכיסוי מדשאות, חומרי הדברה לעשביה וחומרים להדברת מחלות ומזיקים יסופקו על ידי הקבלן ועל חשבון.
- ג. כל החלקים והאביזרים כגון: חלקי חילוף לרשתות והשקיה ולראשי בקרה, תיקון פגמים ונזילות ברשתות וכל יתר החומרים והמוצרים הדרושים לתחזוקה נאותה יסופקו על ידי הקבלן ועל חשבון.
- ד. כל החלפת הצמחים שלא נקלטו או מתו במהלך ההסכם תהיה על חשבון הקבלן.
- ה. הקבלן יקבל שטח בו יוכל לאחסן את כלי עבודתו, ציוד עזר וחלקים.

כוח אדם

- א. לצורך ביצוע העבודה יעמיד הקבלן עובד אחד. במקריים מיוחדים בהם נדרש כ"א נוסף לביצוע עבודות, יתגבר הקבלן על חשבון את צוותו ע"מ להשלים את המשימות המפורטות במכרז זה.
- ב. הקבלן יתייצב לביצוע העבודות בימים א – ה.
- ג. עובדי הקבלן יתחילו את עבודתם החל מהשעה 07:30 עד 13:30. (בכפוף לשינוי בקיץ ובחורף)

כלי עבודה

הקבלן יפעיל לצורך ביצוע העבודות כלי עבודה ידניים ומכאניים ככל הנדרש לביצוע העבודות ותוך התחשבות בתנאים הטופוגרפיים של השטח ובין היתר:

כלי עבודה מכאניים

- מכונות כיסוח טופיות ורטוריות מהסוגים המאושרים.
- מרססים מכאניים ומרסס גב.
- מכונות לדילול ואוורור מדשאות
- מכונות לחיתוך קצוות דשא.
- מסורים מכאניים מוטוריים וידניים.
- מקצרות מטוריות לגיזום נמוך של שיחים.
- מתחחות.
- טרקטורונים ועגלות להובלת פסולת ולביצוע עבודות.
- מכונות לניקוי שבילים וכבישים.
- כל כלי מכני אחר הנדרש לביצוע העבודה.

כלי עבודה ידניים

- מעדרי לב וטוריות.
- אתים ישרים ואתי שפיכה.
- מקלטים.
- מטאטא פלדה לדשאים, לגזם ולשלכת.
- קלשונים.
- גרזנים.
- מקצצות למיניהן.
- כל כלי ידני ואחר הנדרש לביצוע העבודה.
- צינורות השקיה וברזים לצורך השקיה בטרסות ובאזורים בהם נדרשת השקיה בתקופות צחיחות.

תוכנית עבודה

פעולות שבועיות

- ניקוי השבילים משלכת וכל פסולת אחרת שתגרם מעבודות הגינון.
- ניקוי פח אשפה יתבצע בנוסף לניקוי היומי של עובדי הניקיון.
- כיסוח דשאים.
- תחזוקת מערכות השקיה.
- גיזום חריגים בצמחיה פנימית.
- גיזום חריגים בצמחיה חיצונית.
- ביקורת עין לגילוי מחלות ומזיקים.
- סילוק הפסולת אל מחוץ לאתר.
- זיבול ודישון לפי הצורך.

השקיה ותחזוקה מערכות השקיה

באתר קיימות מערכות השקיה בהמטרה וטפטוף, המערכות מופעלות ע"י ראשי מערכת או ללא ראשי בקרה.

על הקבלן לבדוק את המערכות לפני תחילת עבודות התחזוקה, קבלת המערכות על ידי הקבלן מהווה אישור מצידו לתקינותה של המערכת של אביזריה ולא תוכר כל תביעה הנובעת ממצב המערכת לפני תחילת העבודה, הקבלן יהיה אחראי בתקופת ההסכם לתחזוקתה ותקינותה המתמדת של מערכת ההשקיה על אביזריה. התיקונים הדרושים לתיקון תקלה כל שהיא, נזילות, דליפות, פיצוץ וכו', במערכת ואביזריה, תתקון מיד וללא

דיחוי על ידי הקבלן. האביזרים הדרושים לתיקון יסופקו על ידי הקבלן ועל חשבוננו בכל קוטר הנדרש עד לקוטר 75 מ"מ.

עם גילוי תקלה ינתק הקבלן את הזרימה ויחדשה לאחר התיקון.

במקומות שבהם אין מערכת השקיה קבועה, על הקבלן לספק מערכת ניידת על אביזריה על חשבוננו הוא ומערכת זו תהיה רכושו של הקבלן ותתוחזק על ידי הקבלן.

ההשקיה תבוצע בשעות המותרות להשקיה בהתאם לעונת ההשקיה של השנה לפי צרכי המים בהתאם לסוגי הצמחים, תוך שמירה מרבית על חסכון במים. הקבלן יקפיד על מילוי כל החוקים, הצווים וההוראות של נציבות המים ושאר הרשויות הנוגעות בדבר.

הקבלן יתחזק את ראשי הבקשה כאמור, ינקה וישטוף את המסננים לפני כל השקיה, הקבלן יספק כל הממטרים הדרושים להשקיה בסדירה. הממטרים הם רכוש הקבלן.

הקבלן ימנה עובד אחראי שיהיה ממונה על ההשקיה ותחזוקת המערכת, על הקבלן להגיש תכנית השקיה שנתית המפרטת את השטחים בלילות, הכל לפי דרישת המזמין, והקבלן לא יתבע כל תוספת תשלום עקב ביצוע ההשקיה בלילה.

תחזוקת דרכים, רחבות, שבילים וכו'

דרכים, רחבות, שבילים יתוחזקו בצורה מתמדת ויהיו נקיים משך כל תקופת ההסכם. תחזוקה לצורך סעיף זה פירושה ניקוי יסודי כולל סחף אדמה, לכלוך וכל דבר אחר המצטבר בהם. הקבלן ימנה עובד מיוחד לניקוי הנ"ל.

עיבוד הקרקע

עיבוד הקרקע ייעשה על ידי מעמיק פעמיים בשנה בעזרת קלשונים ובעומק של 20 ס"מ לפחות ו/או כבלים מכאניים במקומות מסוימים. עיבודים שוטפים ייעשו במקלטר בעל שתיים או שלוש שיניים, בהתאם לקווי הגובה ולפחות פעם בחודש.

הדברת מחלות ומזיקים ועשבייה

הקבלן יבדוק בקביעות וברציפות את התפתחות הצמחים וינקוט בכל האמצעים הדרושים להדברה ולמניעת מחלות, מזיקים ונברנים. עם הופעת מחלה או מזיק כל שהוא, יעשה הקבלן את כל הדרוש להדברה מוחלטת של הפגע. כל חומרי ההדברה יהיו מהסוג המומלץ על ידי המחלקה להגנת הצומח ועל הוראות היצרן. השימוש בחומרי הדברה יהיה על אחריותו הבלעדית של הקבלן. עליו להכיר היטב את אופני השימוש ואת המגבלות שהוטלו על ידי רשויות הבריאות ולנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת אסון. חומרי הדברה יסופקו על ידי הקבלן כאמור.

זיבול ודישון

זיבול דשאים בזבל אורגני או קומפוסט מסוג דשן אור ייעשה פעם בשנה בכמות של 2-4 מ"ק לדונם. בחודשי הקיץ ידושן הדשא בזבלים כימיים מהסוג הנדרש על ידי המפקח לפחות שלוש פעמים במשך השנה בחודשי הקיץ ובכמות של 10 ק"ג לדונם. שיחים ועצים ידושנו בזבלים כימיים כנ"ל. סידורי חיבור ודוד דישון יסופקו על ידי הקבלן. זבלים אורגניים או קומפוסט מהטיב המאושר יסופקו גם הם על ידי הקבלן ועל חשבונם.

טיפול בעצים

הטיפול בעצים ייעשה על ידי הקפדה לטיפול נכון ועיצוב צורתם ע"י גיזום נכון, הגנה ממכות שמש ו/או קרה. ריסוס הגזעים בלובן לפי הצורך. הוצאת עשבי בר והרחקת שלוחות דשא כולל סידור צלחות בדשאים. חיפוי בחצץ או קש או נסורת לפי הוראות לשמירת הלחות ומניעת צמחי בר.

כריתת עצים הנופלים כתוצאה מרוחות או מסיבה כל שהיא אחרת, דילול עצים ע"י כריתה או עקירה, גיזום ודילול ענפים לפי הנחיות, שימוש בחומרי הדברה כנגד מזיקים ומחלות.

טיפול בשיחים ובני שיחים

גיזום שיחים בהתאם להנחיות במקום ובהתחשב בעונת הפריחה והגידול. אין לגזום את השיחים בזמן פריחתם. עיבוד הקרקע ייעשה כאמור לעיל. דישון דרך דוד (מיכל דישון) כאמור לעיל או בכל צורה אחרת, שימוש בחומרי הדברה כנגד מחלות ומזיקים. גיזום שיחים המיועדים ע"י המתכנן לגיזום נמוך ייעשה במשך כל תקופת השנה ולפי ההנחיות.

טיפול בדשא

חיתוך קצוות (קנטים) הדשא ייעשה לפי קו תחום המתוכנן פעם בשבוע. לא יורשה ריסוס בחומרי הדברה להורדת הקצוות. כיסוי המדשאה ייעשה במכונת כיסוי מוטורית תופית כל 5 ימים בעונת הקיץ ובעונת הגשמים בהתאם להוראות. את הכסחת יש לאסוף ולהרחיק. שימוש בחומרי הדברה, ריסוסים ואיבוקים כנגד מחלות ומזיקים ייעשה לפי הוראות במקום. על הקבלן לשמור בקביעות וברציפות על ניקיון המדשאה מעשבים שוטים וכל פסולת אחרת. השמדת עשבי בר או אחרים ייעשה בעבודות ידיים או בעזרת חומרי הדברה סלקטיביים מאושרים על ידי המזמין ולפי בחירתו. אוורור המדשאה ייעשה לפעם בשנתיים או לפי הצורך בהתאם להוראות. ב"קרחות" ובחלקים שבהם קמל הדשא תוכשר הקרקע ע"י ריסוס, זיבול, עידור מעמיק ויישור מדויק ושתילה צפופה. יישור בליטות, שקעים וכו' באדמה מזובלת בזבל. אדמה תפוזר על גבי המדשאות פעם בשנתיים בתום עונת החורף בכמות שתקבע ע"י המזמין חומרי הדברה ודישון כימי, קומפוסט, דשן אורגני ואדמה על חשבון הקבלן.

כמויות צמחייה דרושות לשנה

הספק נדרש להחלפת צמחים בשנה ע"פ הכמויות הבאות:

- 2000 יחידות פרחים עונתיים
- 30 יחידות צמחים במיכל 60 ליטר
- 300 יחידות שיחים
- גזום 12 דקלים.

שתילת מילואים והגנתם

בהתאם להוראות המזמין ובהתחשב בעונת השנה ייטע הקבלן עצים וישתול שיחים או צמחיה אחרת כשתילת מילואים או לצורך שינוי הנדרש ע"י המפקח, כל אימת שצמחיית הגן לסוגיה תושמד, אם בשל פגעי טבע ואדם או כל גורם אחר, על הקבלן לשתול מחדש שתילת מילואים, צמח זהה לזה שנפגע או לפי הוראות המפקח. כל שינוי בסוג הצמחייה טעון אישורו של המנהל. על הקבלן להגן על השתילה החדשה ולטפל בה ולדאוג לקליטה מלאה ולהמשיך לטפל כנדרש.

ניקיון הגן, הדרכים ואיסוף הפסולת

הקבלן יהיה אחראי לניקיון הגן והדרכים כך שיהיו תמיד נקיות מכל פסולת בדרכי אספלט או מקום אחר. יש לאסוף הפסולת בעבודת ידיים ו/או מכונות מיוחדות. בדרכים מרוצפות ייעשה הניקיון במטאטא קש יציב ומדרך יישטף במים לפי הצורך ולפחות פעם בשלושה חודשים.

איסוף ניירות או כל פסולת אחרת משטח הגן, הקשורה לגינון, הרחקת כל הפסולת מהאתר למקומות מותרים ומורשים על ידי רשות מוסמכת.

תחזוקת צמחי פנים ופרחים

פרחים ייגזמו פעם בשנה בעונת החורף, גיזומים קיציים להורדת תפרחות ייעשו באופן קבוע בהמשך כל השנה. זיבול דישון ועיבוד הקרקע כמתואר בסעיפים קודמים, מלחמה במחלות ומזיקים, הכל להבטחת תחזוקה ברמה נאותה.

כמויות מים להשקיה

כמויות ההשקיה עפ"י סוגי הצמחייה:

- דשא – 600 מ"ק לשנה דונם.
- שיחים צרכני מים – 450 מ"ק לשנה דונם.
- שיחים חסכני מים – 250 מ"ק לשנה דונם.

השקיה כדלקמן

השטח יושקה בשעות המותרות להשקיה בהתאם לעונת השקיה, לצרכי המקום ולצמחייה תוך תשומת לב מרבית לחסכון במים. הקבלן יקפיד על מילוי כל החוקים, הצווים, התקנות וההוראות של נציבות המים ושאר הרשויות הנוגעות בדבר. היקף צריכת המים לכל דונם לא יעלה על הצריכה המקסימאלית המצ"ב וכל חריגה ממנה תחול במלואה על חשבוננו של הקבלן.

שמירת הרכוש

הספק הזוכה יהיה אחראי לשמירת הרכוש המופקד בידיו ואשר שייך למבנים. הספק הזוכה יוודא כי עובדיו מיומנים בשימוש בכלי העבודה ובחומרים המשמשים לביצוע העבודה וכי ננקטו כל האמצעים הנדרשים למניעת פגיעה ונזקים למבנה על צידו. כל נזק שייגרם ע"י המציע במהלך עבודתו לרכוש, יתוקן על-ידיו על חשבוננו בסמוך ככל האפשר למועד האירוע ובלא כל שיפוי ו/או פיצוי מהנהלת בתי המשפט. תיקון הנזק יבוצע

כך שיאפשר הפעלה מלאה ותקינה של המתקן שנפגע. כל ספק משנה (ועובדיו) הפועלים מטעם המציע, ייחשבו כמציע עצמו או כעובדים שלו.

מניעת הפרעות

המציע מתחייב לבצע את עבודתו תוך התחשבות מקסימאלית בצרכי העובדים המאכלסים את הבניין והמבקרים בו ויעשה כמיטב יכולתו למנוע תקלות והפרעות מכל סוג לפעולתם, ובכלל זה הצורך להפעיל כלי עבודה ידניים ומכאניים ככל הנדרש לביצוע העבודות ותוך התחשבות בתנאים הטופוגרפיים של השטח.

מפגעי בטיחות

בכל מקרה בו נוצר מפגע בטיחותי, יטפל בו המציע באופן מיידי וברציפות עד לפתרון מלא, לרבות בדרך של התקנת אמצעים המתאימים להנחיות משרד העבודה להגנת אזור המפגע מפני דיירים עובדים ומבקרים, העלולים להימצא בתחום המפגע. כמפגע בטיחותי יחשב גם אזור רטוב או לאחר ישום וקס המהווה סכנת החלקה לעוברים במקום.

סילוק פסולת

הספק יסלק מאתר העבודה, מיד עם סיום העבודה את כל הפסולת שתיווצר על-ידי עובדיו במהלך עבודתם וינקה את המקום בשלמות. במהלך ביצוע העבודה יאסוף הספק את הפסולת מעת לעת כך שלא יוצר מפגע בטיחותי ואסתטי. הספק יהיה אחראי לפנוי הפסולת על פי כל דין הנוגע לפנוי פסולת מאותו סוג ואל אתר פנוי המתאים לפנוי אותה פסולת.

מים חשמל וטלפון

המים והחשמל הדרושים לביצוע העבודה, יסופקו לספק ללא תשלום, מנקודת התחברות אשר תיקבע ע"י מפקח בתי משפט, תוך תיאום מוקדם עם מפקח בתי משפט.

תיאום עם גורמים

הספק מתחייב לבצע כל עבודה בתיאום מלא עם מפקח בתי משפט. הספק יביא לתשומת לב מפקח בתי המשפט כל בעיה צפויה, לרבות הפרעות צפויות לעובדים ולמבקרי הבניין עקב ביצוע עבודות.

הוצאת ציוד מחוץ למבנה

הספק לא יורשה להוציא ציוד אל מחוץ למבנה ללא אישור מפקח בתי משפט או נציגו המוסמך. האמור הן לגבי ציוד השייך למבנה ואשר הספק מבקש להוציאו לצורך תיקון והן לגבי ציוד השייך לספק ואשר ברצונו להוציאו מכל סיבה שהיא.

הופעה

הספק יהיה אחראי לכך שהעובדים יופיעו, בכל עת, בבגדים שלמים, נקיים, לעובדיו. כן יוודא הספק על שמירת ההיגיינה האישית של עובדיו.

השתתפות בישיבות

בבית משפט עשויה להתקיים ישיבה תקופתית עם מפקח בתי משפט מטעם המזמין לבין נציג הספק לצורך מתן משוב על העבודות שבוצעו על ידו תוך בדיקת אפשרות שיפור מתן השירות.

הספק מתחייב להשתתף בישיבות התקופתית בבנין ככל שיידרשו. נציג הספק יהיה אחד מבעלי החברה ו/או מנהל השירות. נציג הספק יהיה מצוי בפרטי החוזה ומעודכן לגבי מצב העבודות.

בטיחות ואמצעי זהירות

הספק מתחייב לשמור על אמצעי זהירות ובטיחות וזאת על מנת למנוע תאונות, מפולות, שריפות בשטח העבודה וכיו"ב (להלן: אירועים) ובמיוחד:

- א. החזקת פנקס באתר בו ירשמו האירועים.
- ב. כל הציוד יהיה תקין לחלוטין עם תעודות בדיקה שגרתיות ועדכניות. הציוד יופעל רק ע"י עובדים מורשים ומוסמכים לכך.
- ג. לא יחובר לרשת החשמל ציוד חשמלי אשר לא נבדק קודם ע"י חשמלאי מוסמך שאישר זאת בכתב.
- ד. לא להשתמש באש גלויה ועבודות אחרות שעלולות לגרום לשריפה אלא לאחר קבלת אישור לביצוע העבודה ואופן ביצועה מאת מפקח בתי משפט.

הספקת חומרים

מודגש כי הספק יהיה חייב במסגרת וכחלק בלתי נפרד מעבודתו לספק את כל חומרים הדרושים לתחזוקה מקצועית כגון: זבלים אורגניים וכימיים, אדמה חקלאית נקייה לכיסוי מדשאות, חומרי הדברה לעשביה וחומרים להדברת מחלות ומזיקים יסופקו לביצוע העבודות הנדרשות ומוגדרות במכרז זה.

כל החומרים שיסופקו ע"י הספק, כחלק מביצוע העבודות הנכללות בחוזה יהיו ממין משובח ומתאימים לטיפול בחלקי המבנה עבורם נועדו.

נוהלי עבודה

הגשת תוכניות העבודה לאישור

הספק יכין ויגיש למפקח בתי משפט לאישור, תוכנית עבודה מפורטת שתתבסס על הדרישות במכרז/חוזה זה, ותכלול פירוט ההתארגנות וביצוע העבודות היומיומיות ביום, ובכל ימות השבוע, פעולות שבועיות, חודשיות, תלת חודשיות, חצי שנתיים, ושנתיים, תוך פירוט החומרים בהם ישתמש הספק. תוכנית העבודה תוגש למפקח בתי משפט תוך שבועיים מיום החתימה על החוזה. במידה ולמפקח בתי משפט יהיו הסתייגויות מתוכנית העבודה שהוגשה על ידי הספק, יגיש הספק תוכנית מעודכנת תוך שבוע ימים ועד לקבלת אישור מפקח בתי משפט.

תוכנית עבודה

פעולות הגינון ותדירות ביצוען המתוארות בפרק זה תבוצענה לאחר אישורו של מפקח בתי המשפט. הספק יפעל גם על פי המצב בפועל, כמו לדוגמה במקרים בהם קיים עומס גדול ואז יהיה חייב לבצע פעולות בתכיפות גדולה יותר מאשר הנדרש בתוכנית, אך בשום מקרה לא בתכיפות קטנה יותר. העבודות יותאמו למרכיבי המבנה. בסמכותו של הספק להחליט איזה ציוד ידני ו/או מכני יפעיל לצורך ביצוע העבודות ובאיזה חומרים ישתמש, ובלבד שיסיים עבודתו בזמן וללא גרימת נזקים ו/או מטרדים מיותרים.

תיאור המבנה והעבודה הנדרשת

תאור המבנה והמערכות שלהלן **הינו כללי בלבד** ונועד להבהיר ולתת לספק מושג על ביצוע העבודה. שטח הגינון מוערך בכ- 9,000 מ"ר.

פרק 3 : תנאי סף

1. השתתפות בסיור קבלנים - להכרת המבנה יתקיים סיור קבלנים ביום 6.6.2010 בשעה 10:00 בקומת הכניסה של בית משפט השלום אילת.
2. מקום עסקו של המציע ימצא בעיר אילת. על המציע להציג אסמכתא בעניין זה.
3. ניסיון קודם מוכח של הספק בעבודות גינון קבועות ודומות בכל אחת מ- 2 השנים האחרונות לפחות (2008 ו- 2009) בהיקף של כ- 9000 מ"ר בכל אתר. הניסיון יפורט ברשימה המצורפת ומסומנת כנספח ד' של עבודות שבוצעו במהלך שנות הניסיון ושל הגופים שקיבלו שרות זה מהמציע תוך ציון שם מקבל השירות, מס' טלפון, התחלת ותקופת מתן השירות. המשרד יכול לפנות אל הלקוחות שברשימה על מנת לברר פרטים ורמת שביעות רצון הלקוח.
4. על הספק להמציא שאלוני חוות דעת של כל אותם הממליצים המופיעים ברשימה על פי הנוסח שבנספח ו'.
5. על הספק להמציא רישיון הדברת מזיקים בתוקף של המשרד להגנת הסביבה (אפשרות לקבלן משנה).
6. על המציע למלא ולהגיש תצהיר מלא ומפורט בנוסח שבנספח א', בצירוף המסמכים הבאים הבאים:
 - א. אישור תקף של ניהול ספרים ופנקסים מאת רשות המיסים.
 - ב. אישור רו"ח בדבר עמידתו בדרישות לתשלומים סוציאליים ושכר מינימום לעובדיו.

פרק 4: הגשת ההצעה

1. המציע נדרש לחתום על כתב הצהרה בנוסח נספח ז'.
2. המציע נדרש לצרף להצעתו את האישורים והמסמכים המופיעים בפרק 3.
3. על המציע להציע עלות תחזוקה חודשית. ההצעה תכלול את כל העלויות הישירות והעקיפות שיהיו למציע לצורך ביצוע העבודה כגון ביטוח, כלי עבודה, הדברות, ביגוד וכל הוצאה נוספת כלשהי, בין אם צוינה במכרז ובין אם לאו.
4. הצעת המחיר תוגש בנוסח של נספח ג' בלבד.

פרק 5: הקריטריונים לבחירת הספק

תחילה תיבדק הצעתו של המציע מבחינת עמידתה בדרישות הסף כפי שפורטו במכרז זה. רק לאחר שיתברר כי ההצעה עומדת בדרישות הסף היא תיבדק על פי הקריטריונים שלעיל:

המחיר

משקלו של המחיר מהציון הסופי שיינתן להצעה הינו 80%. על החברה להציע אחוז הנחה על המחיר המקסימאלי.

המחיר החודשי המקסימאלי לשירות זה יהיה 8,500 ₪.

האיכות

תהווה 20% מהציון הסופי שינתן להצעה. הציון בסעיף האיכות יתפלג על סמך הפרמטרים והמשקולות הבאים:

חוות דעתם של הגופים שאיתם עובד הספק. הניקוד עבור קריטריון זה יינתן באופן הבא:

א. עבור ספק גינון שעבד עם הנהלת בתי המשפט בעבר במתן שירותי גינון, **הנהלת בתי המשפט** תחלק שאלון בנוסח **נספח ו'** למנהל הבית בבית משפט על מנת שיחווה דעתו על השירות שניתן. במקרה זה אין צורך כי המציע יצרף להצעתו המלצות כלשהן והניקוד בסעיף זה ייעשה אך ורק על סמך חוות הדעת של מנהל הבית שקיבלו השירות.

ב. עבור ספק גינון שלא עבד עם הנהלת בתי המשפט בעבר, יצרף הספק שאלונים **בנוסח נספח ו'** עבור כל ארגון איתו עבד בשנתיים האחרונות בעבודות דומות ובהיקף דומה לזה הנדרש במכרז. הנהלת בתי המשפט תהיה רשאית לפנות אל הלקוחות שברשימה על מנת לברר פרטים ורמת שביעות רצון הלקוח.

סעיף זה מהווה 20% מסה"כ מרכיב האיכות

פרק 6: מסמכים ואישורים שיידרשו מהמציע הזוכה עם קבלת ההודעה על הזכייה במכרז

עם ההודעה בגין הזכייה יתחייב הספק לצרף המסמכים ו/או האישורים הבאים. מציע שלא ימציא המסמכים האמורים תהיה רשאית הנהלת בתי המשפט לפנות למציע שדורג במקום השני.

א. ערבות בנקאית כספית צמודה במלואה למדד בגובה של 5% מהיקף ההתקשרות המקסימאלי עם הספק שתוקפה עד 90 יום לאחר תום תקופת ההתקשרות הערבות תהיה בנוסח שבנספח ב'.

ב. חתימה על דוגמת החוזה המצורפת למכרז זה ומסומנת כנספח ה', תוך 14 יום ממועד מסירת הודעת הזכייה.

ג. הביטוחים הנדרשים בפרק 8 למכרז זה.

פרק 7: התמורה בגין השירות

1. התשלום עבור ביצוע העבודה יהיה חודשי ולאחר אישור העבודה ע"י המפקח מטעם מערכת בתי המשפט.

2. תשלום מלוא הסכום החודשי המגיע לספק עבור השירות בחודש מסוים מותנה ב:

- הצבת העובדים הקבועים במספר ובשעות כנדרש.
- ביצוע העבודות הנדרשות במהלך יום העבודה, באופן שהגיגון מטופל ע"י הספק יוחזקו במצב שמור ויפה בכל עת.
- ניהול העבודה באופן מקצועי תוך מניעת הפרעות מיותרות.
- ביצוע העבודה באמצעות כלים וחומרים מתאימים וכפי שהוגדרו במכרז זה לקבלת תוצאות מושלמות ולמניעת נזקים ישירים או עקיפים.
- מתן שרות אדיב לעובדים ולאוכלוסיית המבקרים על ידי מנהלי העבודה ועובדי הספק.
- אספקת החומרים והציוד כנדרש.
- קיום כל התנאים הנדרשים והמפורטים, והמשתמע מהם, בחוזה.

3. חשבונית שתוגש ע"י הספק תועבר למזכיר הראשי / מנהל הבית לאישורה. לאחר מכן תועבר החשבונית ליחידת הרכש המרכזית להקלדתה והעברתה לחשבות המשרד. חשבות המשרד תשלם בהתאם להוראות החשכ"ל המשתנות מעת לעת.

4. התעריפים בהם יזכה ספק הגיגון יוצמדו כמפורט להלן:

- ההצמדה תעשה עפ"י הנחיות החשכ"ל, בתום 18 חודש מהיום האחרון להגשת ההצעות.

- "מדד" – מדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי ו/או כל גוף אחר שיבוא במקומה.

"מדד בסיס" – המדד הידוע לחודש _____.

"מדד חדש" – המדד האחרון הידוע ביום הגשת החשבון.

"השינוי במדד" – ההפרש בין המדד החדש למדד הבסיס.

קנסות בשל אי עמידה בתנאי ההסכם

בכל מקרה של אי ביצוע סעיף כלשהו במכרז במלואו, או בחלקו, ולא ביצוע לקוי, יהיה המזכיר הראשי/מנהל הבית רשאי להמליץ ליחידת הרכש המרכזית על הפחתת ו/קיצוז מהתשלום החודשי המשולם לספק, כמפורט בהמשך. יחידת הרכש המרכזית תודיע לספק שיזכה במכרז זה על גובה ההורדות ועל הסעיפים בגינם בוצעו ההפחתות. אין בביצוע ההורדות על פי סעיף זה, כדי למנוע מזכויות הנהלת בתי המשפט לכל סעד על פי כל דין, לרבות ביטול החוזה מחמת הפרתו.

להלן פירוט ההורדות עבור המקרים השונים. סכומי ההורדות המפורטים להלן הינם מצטברים הן לאי ביצוע מתמשך באותה עבודה והן לעבודות שונות.

1. אי הופעת כמות העובדים המוגדרת כמינימאלית במכרז:
אי הופעת עובדים לפי המינימום שהוגדר במכרז זה בפרק מסמך האפיון, יגרור הורדה של 300 ש"ח ליום לעובד. ההורדות האמורות בנוסף לאי תשלום יום העבודה החסר ובנוסף להורדות עבור אי ביצוע עבודה במקרים בהם לא בוצעו העבודות המפורטות בחוזה כנדרש.
2. שימוש בחומרים בלתי מאושרים:
שימוש בחומרים הדרושים לתחזוקת מקצועית שלא אושרו, יגרור הורדה של 300 ש"ח ליום. ההורדות בנוסף לקנסות שיוטלו על הספק במקרה ויגרם נזק לאלמנטים בגינה עקב שימוש בחומרים בלתי מתאימים.
3. אי ביצוע טפול יומי כנדרש בפרק "מסמך האפיון":

אי בצוע טיפול כלשהו כנדרש בתוכנית העבודה המינימאלית יגרור הורדה 300 ש"ח עבור אי ביצוע הטיפול.

פרק 8: נזיקין, ביטוח, שיפוי ופיצוי

אחריות משפטית

- 8.1.1 הספק יהיה אחראי באחריות מלאה ומוחלטת כלפי המשרד וישא בכל פיצוי כספי ו/או סעד אחר שייתבעו או שיידרשו מהמשרד, שמקורם במעשים ו/או מחדלים שלו ו/או של הפועלים מטעמו, לרבות קבלני משנה מטעמו במסגרת העסקתם לפי מכרז זה או כוחו.
- 8.1.2 הספק פוטר בזאת את המדינה מאחריות לכל תביעה אשר עלולה להיות מוגשת נגדה עקב העסקת עובדיו בפרויקט. הספק מתחייב לשפות ו/או לפצות את המדינה בגין כל סכום שתחויב ובגין כל הוצאה שתיגרם לה עקב תביעה כאמור וזאת בלי שיהוי ובלא צורך בפנייה מוקדמת לערכאות. חובה זו תחול על הספק כלפי המדינה אף אם יחליט ביהמ"ש המוסמך במקרה מסוים כי המדינה והספק אחראים במשותף כלפי ניזוק או נפגע מסוימים, והספק ישיב, יפצה או ישפה את המדינה במלואו של כל סכום שתשלם כאמור.
- 8.1.3 הספק מתחייב לשלם כל סכום או פיצוי, המגיעים על פי פסק דין לעובד או לכל אדם הנמצא בשירותו כתוצאה מקיום יחסי עבודה עם העובד עקב העסקתו בפרויקט.

8.1.4 הספק מתחייב לשאת בכל נזקי גוף ו/או רכוש שייגרם למאן דהוא עקב מחדליו או הפועלים עימו ו/או מטעמו והוא מוותר בזאת על תביעה נגד המשרד בגין נזק או אבדן לרכוש או לגוף כאמור.

ביטוחים

הספק מתחייב להחזיק ולהציג להנהלת בתי המשפט במועד חתימתו על החוזה, את הביטוחים המפורטים בזה לטובתו ולטובת מדינת ישראל – הנהלת בתי המשפט, כאשר הביטוחים כוללים את כל הכיסויים והתנאים הנדרשים כאשר גבולות האחריות לא יפחתו מהמפורט להלן:

א. ביטוח חבות מעבידים:

הספק יבטח את אחריותו החוקית כלפי עובדיו בכל הקשור לביצוע פעולות גינון בביטוח חבות מעבידים.

הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – הנהלת בתי המשפט, היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה, מחלת מקצוע כלשהי כי הם נושאים בחבות מעביד כלפי מי מעובדי הספק.

ב. ביטוח אחריות כלפי צד ג':

1. הספק יספק את אחריותו החוקית בביטוח אחריות כלפי צד שלישי – גוף ורכוש בגין פעילותו באספקת שירותי גינון בבתי המשפט באילת.
2. הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – הנהלת בתי המשפט ככל שיחשבו אחראיים למעשי או מחדלי הספק והפועלים מטעמו.
3. בפוליסה יכלול סעיף אחריות צולבת.
4. רכוש מדינת ישראל – הנהלת בתי המשפט ייחשב רכוש צד שלישי.

צמצום תכולת סייגים וחריגים

כל סייג חריג לגבי רכוש המתייחס לרכוש מדינת ישראל שהספק או כל איש שברשותו פועלים או פעלו בו יבוטל
סייג – חריג – זיהום – לא יחול בגין אירוע תאונתי.

ג. ביטוח רכוש

הספק יבטח את הציוד וכל כלי העבודה המופעלים על ידו ומטעמו לביצוע עבודות הגינון באתר ביצוע עבודות הגינון וכן את מלאי חומרי הגינון בביטוח אש מורחב.

כללי:

1. בכל פוליסות הביטוח הנ"ל יכללו התנאים הבאים:
 - א. בשם המבוטח תתווסף כמבוטחת נוספת מדינת ישראל – הנהלת בתי המשפט.
 - ב. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 45 יום לפחות במכתב רשום להנהלת בתי המשפט בירושלים.
 - ג. המבטח מוותר על כל זכות שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי מדינת ישראל – הנהלת בתי המשפט ועובדיהם ובלבד שהויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
 - ד. הספק לבדו אחראי כלפי המבטח לתשלום הפרמיות עבור הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח עפ"י תנאי הפוליסה.
 - ה. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל הפוליסות תחולנה בלעדית על הספק.
 - ו. כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כלשהי את אחריות המבטח כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל והביטוח הוא בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות עפ"י פוליסות הביטוח.
2. העתקי פוליסות הביטוח מאושרות ע"י המבטח או אישור בחתימתו על ביצוע הביטוחים כאמור לעיל יומצא להנהלת בתי המשפט ע"י הספק עד מועד חתימת החוזה.
3. הספק מתחייב בכל תקופת ההתקשרות החוזית עם מדינת ישראל – הנהלת בתי המשפט להחזיק בתוקף את פוליסת הביטוח. הספק מתחייב כי פוליסות הביטוח תחודשנה על ידו מידי שנה בשנה כל עוד החוזה עם הנהלת בתי המשפט בתוקף. הספק מתחייב להציג את העתקי הפוליסות המחודשות מאושרות וחתומות ע"י המבטח או אישור בחתימת המבטח להנהלת בתי המשפט לכל המאוחר שבועיים לפני סיום תקופת הביטוח.
4. אין בכל האמור בכל סעיפי הביטוח כדי לפטור את הספק מכל חובה החלה עליו עפ"י הדין ועפ"י מכרז זה, ואין לפרש את האמור כויתור של מדינת ישראל – הנהלת בתי המשפט, על כל זכות או סעד המוקנים להם עפ"י דין ועפ"י חוזה זה.

פרק 9: שמירת סודיות

1. הספק מתחייב לשמור בסוד ידיעות ומידע שיגיעו אליו עקב ביצוע מכרז זה.
2. הספק לא ימסור ידיעה או מידע לאדם שלא יהיה מוסמך לקבלה ללא הרשאה בכתב מהמשרד.
3. הספק ידאג שכל עובדיו וקבלני המשנה שלו ישמרו על המידע כאמור בחוק הגנת הפרטיות, התשמ"א - 1981 ותקנות הגנת הפרטיות (תנאי אחזקת מידע ושמירתו וסדרי העברת מידע בין גופים ציבוריים), התשמ"ו - 1986.
4. הספק יחזיר למשרד כל חומר שיימסר לו בהקשר לפעילות זו בכל עת שיידרש לכך.

פרק 10: ניגודי עניינים

הספק יתחייב כי הוא או מי מעובדיו אינו נמצא במצב של חשש לניגוד עניינים בין עבודתו המוצעת לבין עבודה עם גופים אחרים הקשורים במישרין או בעקיפין למשרד. בכל מקרה של קיום ניגוד עניינים כאמור, מתחייב הספק להודיע מראש למשרד על קיום ניגוד עניינים ולפרט את מהותו.

הספק יחתים את עובדיו וכן כל עובד אשר יחליף במהלך ההתקשרות עובד קיים על הצהרה ברוח זאת. כמו כן, במקרים בהם יגיע המשרד למסקנה כי קיים חשש לניגוד עניינים, יפעל המשרד כמתחייב מן העניין.

פרק 11: יחסי הצדדים

1. השירותים יינתנו במסגרת ארגונית של הספק בלבד. לעניין זה "מסגרת ארגונית" – לרבות איתור עובדים ו/או קבלני משנה, העסקתם, ניהול כל משא ומתן עמם, השגחה מתמדת על פעילותם, תשלום שכרם וכל תשלום סוציאלי נלווה אגב העסקתם, פיטוריהם והאחריות לכך, והטלת משמעת כמקובל במסגרת הספק.
2. הספק מצהיר, כי ידוע לו ולכל העובדים המועסקים על ידיו לצרכי ביצוע מכרז זה, כי הינם עובדים ומעוסקים במסגרת הארגונית של הספק, ולא של המשרד. הספק בלבד יהיה אחראי כלפי כל המועסקים על ידיו לפי דיני העבודה והנזיקין. כן יהיה הספק לבדו אחראי לכל נזק שיגרם על ידיו, או בגין רכושו ונכסיו ועל ידי המועסקים על ידו למטרות חוזה זה. אם על אף האמור יחויבו המשרד כדין, לשאת חבות, או לעשות מעשה כלשהו, יפצה אותו על כך הספק באופן מלא.
3. הספק מתחייב לא להציג את השירותים הניתנים, לא כלפי עובדיו ומעסיקיו, לא כלפי ציבור הנהנים משירותים אלה, כפעולות של משרד יש חלק בארגון, אולם הספק רשאי להציג את השירותים הניתנים לפי בקשת המשרד, תחת פיקוחו, הכל לפי העניין.
4. בכל הקשור למערכת היחסים בין המשרד לבין הספק, יחשב הספק, כספק עצמאי לכל דבר ועניין. הספק מודע לכך שלא מתקיימים יחסי עובד-מעביד בינו ו/או עובדיו ו/או קבלני המשנה מטעמו לבין המשרד.
5. הספק אחראי לעובדים, לאיכות העבודה, לגיבוי למילוי מקום, להכשרת עובדים בהתאם לצרכים ובכלל זה השתלמויות וקורסים על חשבונם על פי צרכי השירותים במכרז.

6. הספק אינו רשאי להמחות (להעביר) לזולת את זכויותיו או את חובותיו לפי תנאי מכרז זה כולן או חלקן ללא הסכמה בכתב המשרד.

7. אין הספק רשאי להעביר את ביצוע החוזה כולו או חלקו במישרין או בעקיפין לאחר, ללא הסכמה בכתב ומראש של המשרד. הסכמה כאמור, אם ניתנה לא תיצור יחסי חוזה כלשהם בין המשרד לבין ספק אחר, והספק הזוכה יהיה בכל מקרה אחראי כלפי המשרד לביצוע השירותים.

נספחים

למכרז

נספח א' – תצהיר מציעה/ ערוך כדין בפני עו"ד

אני החתום מטה _____ נושא ת.ז. _____ שמספרה _____ המוסמך להתחייב בשם המציעה, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת כולה ורק אותה וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק מצהיר ומתחייב בזה כדלקמן:

א. למציעה אישור על ניהול ספרים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1976 בחתימתו של פקיד מורשה כהגדרתו שם ובנוסח המפורט בתקנות עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות)(אישורים), התשמ"ח-1987 (מצ"ב האישור); האישור בתוקף עד ליום _____.

ב. המציעה מדווחת למע"מ כדין.

ג. המציעה עומדת בדרישות כל דין, לרבות לענין תשלומים סוציאליים ושכר מינימום לעובדיה (מצ"ב אישור ר"ח), בכל מועד בו מתבצעים התשלומים לעובדים, ומתחייבת לקיים בתקופת ההתקשרות הוראות כל דין רלבנטית לצורך ביצוע העבודה לפי המכרז לרבות דיני עבודה ובטיחות שונים, כפי שהם מפורטים בפרק 3, סעיף 3 לתכ"ם.

ד. למציעה ולכל מי שיופעל על ידה במסגרת הצעתה או מטעמה ישנם כל האישורים או הרישיונות הנדרשים על פי כל דין לרבות: אישורים בדבר רישוי עסקים, אישורי העסקת עובדים כדין, כנדרש לפי הקשר העניין ומהות המופעל.

ה. כנגד המציעה לא מתנהלים הליכים משפטיים בין פלייליים בין אזרחיים שיש להם זיקה לשירותים אותם היא מעניקה או שהיא תעניק או שיכולה להיות להם השלכה על אלו אותם היא מציעה לרבות הליכים היכולים להשליך על יכולתה לעמוד בהתחייביותיה עפ"י הצעתה.

[לחילופין: להלן פירוט ההליכים התלויים ועומדים כנגד המציע, תמציתם והשלב הדיוני בו הם עומדים]

.[

ו. למציעה הניסיון נשוא מכרז זה.

ז. המציעה מתחייבת למסור כל מסמך המאמת את האמור בתצהיר זה, לפי דרישת המשרד.

ח. אני מסכים שיימסר להנהלת בתי המשפט כל מידע המצוי במרשם הפלילי כאמור בחוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א-1981 אודות המציעה ומנהליה שפרטיהם מפורטים להלן:

המנהלים: _____

י. להלן שמי וחתימתי ואני מצהיר כי האמור לעיל אמת.

תאריך

שם + חתימה

אישור

אני החתום מטה עו"ד _____ מאשר כי ביום _____ התייצב בפני
מר _____ ת.ז. _____ המוסמך להתחייב בשם המציעה והמוכר לי אישית/אותו זיהיתי לפי ת.ז.
מספר _____ ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת כולה ורק אותה וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי
לעונשים הקבועים בחוק אישר באוזני את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני

תאריך

עו"ד, שם וחתימה

נספח ב' - ערבות

נוסח ערבות ביצוע

לכבוד

הנהלת בתי המשפט

רחוב כנפי נשרים 22, ירושלים

א.נ,

הנדון : כתב ערבות מס' _____

לבקשת _____ אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של-----
ש (במילים: ----- שח), אשר תדרשו מאת _____ (להלן
החייב) בקשר עם מכרז מספר 10/10 לביצוע שירותי גינון ותחזוקה בבימ"ש השלום באילת.

**אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל מיידית עם דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי שתהיו
חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד
לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.**

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף _____ שכתובתו _____

ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

תאריך: _____

שם מלא: _____ חתימה: _____

נספח ג' – טופס הגשת הצעת מחיר

עלות חודשית הכוללת: עבודה, תחזוקה, חומרים, כלי עבודה וכ"א וכל הוצאה אחרת הכרוכה במתן שירות זה .

אחוז ההנחה המוצע _____ לחודש .

.

נספח ד' - ניסיון המציע בעבודות דומות

על המציע לפרט את כל העבודות הרלוונטיות שהיה אחראי להן, שמות הלקוחות, תיאור העבודה, מועדי הביצוע והיקף.

מס'	שם הלקוח			תיאור העבודה, סוג הגיבון ותכיפות ביצועה	תקופת מתן השירות מיום X עד יום X	היקף ההתקשרות הכספי לשנה בש"ח	שטח הגיבון עליו היה אחראי קבלן הגיבון
	חברה	איש קשר	טלפון				
1							
2							
3							
4							
5							

שנערך ונחתם בירושלים ביום _____ לחודש _____ 2010

בין

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל המיוצגת לצורך חוזה זה על ידי מנהל בתי המשפט, סמנכ"ל בכיר תאום, פיקוח, בקרה ורכש מרכזי וחשב מערכת בתי המשפט הרשאים לחתום בשמה.

(להלן: "הממשלה")

מצד אחד

לבין

@@@@" (להלן: "הספק")

מצד שני

הואיל והממשלה פרסמה ביום @@@@ מכרז מס' 10/10 אשר בו הזמינה הצעות למתן שירותי גינון והשקיה בימ"ש השלום באילת. והואיל והספק הציע לממשלה את העבודה האמורה בהתאם לתנאי מכרז 10/10, חוזה זה ונספחיו, וזכה במכרז.

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. פרשנות

המבוא לחוזה זה והנספחים לו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

1.2. האמור בהסכם גופו ובנספחיו יפורש על דרך ההרחבה וההשלמה. במידה ולמרות זאת תיוותר סתירה בין ההסכם גופו לבין שאר מסמכי המכרז המצורפים לו ומסומנים כנספח א' אזי יקבע היועץ המשפטי של מערכת בתי המשפט את הפרשנות הראויה ליישוב הסתירה.

1.3. חוק הפרשנות התשמ"א - 1981 יחול על הסכם זה כאילו היה חיקוק.

1.4. כותרות הסעיפים הוכנסו כמראי מקום בלבד, ואין להשתמש בהן לשום פרשנות.

1.5. בחוזה זה לרבות המבוא לעיל תהא למונחים הבאים המשמעות המפורטת לצדם במידה וזו מתיישבת עם תוכן הדברים או הקשרם.

הממונה מטעם אגף הבינוי בהנהלת בתי המשפט להלן : המפקח או מי שהוסמך על ידו לבצע את הפיקוח על העבודה נשוא חוזה זה.

המזמין/המשרד: הנהלת בתי המשפט באמצעות יחידת הרכש המרכזית

2. ההתקשרות:

2.1. הספק מתחייב לספק שירותי גינון ותחזוקת גינות בבימ"ש השלום באילת והכל בהתאם לתנאי הסכם זה ונספחיו ולשביעות רצונו המלאה של המשרד (להלן: "העבודה" או "השירותים").

2.2. העבודה תבוצע בהתאם לכל מסמכי המכרז המצורפים להסכם זה כנספח א' בהתאם לתשובת הספק למכרז ונספחיה, המצורפת כנספח ב' להסכם.

2.3. הספק מצהיר כי הוא בעל יכולת מקצועית מתאימה לביצוע העבודה לשביעות רצונו של המשרד.

2.4. המשרד שומר לעצמו את הזכות להקטין את היקף המכרז ו/או להגדילו מעת לעת, בין אם לפני חתימת ההסכם ובין אם לאחר חתימתו. היקף המכרז יכול שיוגדל ב- 100% ויכול שיוקטן ב- 50% בכל שנה והכל בהתאם לצרכיה ואפשרויותיה התקציביות של מערכת בתי המשפט ולפי חוקי התקציב.

הגדלת היקף ההתקשרות או הקטנתו תיעשה באישור מורשי החתימה במשרד בכתב ומראש. הנהלת בתי המשפט לא מתחייבת לרכוש מן הספק כמויות מינימאליות או מקסימאליות של שירותים והיא שומרת לעצמה את הזכות לרכוש את השירותים גם מגופים אחרים.

2.5. מועדי מתן השירותים יהיו בהתאם לדרישות הנהלת בתי המשפט שימסרו לספק מעת לעת ובהתאם לתקציבה.

2.6. למשרד נתונה הזכות להביא הסכם זה כולו או חלקו לקיצו בהודעה מוקדמת של 30 יום לספק. נתנה הודעה כאמור, יפוג תוקפו של ההסכם, או של חלקו, לגביו ניתנה הודעה כאמור, וזאת בתום תקופת ההודעה המוקדמת.

2.7. המשרד לא יהיה חייב לפצות ו/או לשפות את הספק ו/או לשלם לו תשלום כלשהו עקב הבאת ההסכם לקיצו וגם לא לשלם לספק עבור יתרת ההסכם שלא בוצעה.

תקופת החוזה – תוקף החוזה מיום 1/7/2010 ועד ה- 30/6/2011.

המשרד רשאי להאריך תקופה זו, בהודעה לספק 30 יום לפני תום תקופת ההתקשרות הנקובה לתקופות נוספות ובתנאי שמשך ההתקשרות הכולל לא יעלה על 4 שנים לכל היותר.

2.9 הנהלת בתי המשפט שומרת לעצמה הזכות לבטל את המכרז או ההתקשרויות מכוחו בכל עת ומכל טעם (לרבות אי אישור חוק התקציב, שינוי תוכנית העבודה וכו') ולספק לא תהא כל טענה בעניין.

2.10 הנהלת בתי המשפט שומרת לעצמה הזכות לבטל את ההתקשרות במקרה של הפרת חוקי העבודה. יש להמציא מידי חצי שנה אישור חתום בידי מורשה חתימה ורואה חשבון על עמידה בכל החובות והתשלומים לעובדים, עפ"י חוקי העבודה. ובכל הארכת חוזה מתוקף האופציה להארכה להמצי

2.11 המזמין שומר לעצמו את הזכות להפסיק את ההתקשרות עם הספק, כולה או מקצתה – ביחס לכל רכיביו של המכרז, לחלקיו או לפריטים מוגדרים ממנו, בין שהם ניתנים לפיצול ולהפרדה ובין שאינם ניתנים לפיצול ולהפרדה – אם מייד עם קבלת ההצעה, אם במהלך ההתקשרות, אם לאלתר ואם לאחר מתן שהות לספק להתארגן או לתקן את הטעון ארגון או תיקון, אם אגב חיוב הספק בנשיאה בעלויות הפסקת ההתקשרות או הפיצול ואם אגב נשיאה בעלויות. המזמין שומר לעצמו את הזכות למסור רכיב מרכיבי ההתקשרות שפוצלו כאמור למי שיימצא מתאים על-ידיו או למי שיבחר לכך, לפי מיטב שיקול דעתו של המזמין, ולספק לא תהיה כל טענה בעניין.

2.12 הספק מתחייב לספק את הציוד או הטובין בכל עת, לרבות בשעת חירום, בתנאי אספקה כפי שנקבעו בהסכם ההתקשרות. יש לציין כי הפרה של סעיף זה תהווה הפרה יסודית של הסכם ההתקשרות המקנה זכות לעורך המכרז לנקוט בצעדים כמוגדר בהסכם

3. תנאי עבודה

3.1 למרות אישור הנהלת בתי המשפט יהיה הספק אחראי לאיכות השירות, על פי הדינים החלים עליו כנותן שירותי גינון .

3.2 הנהלת בתי המשפט שומרת לעצמה הזכות להעביר את מתן השירות לספק אחר באם ימצא כי הספק לא עומד בתנאי המכרז וכן במקרים אחרים כפי שימצא המשרד לנכון.

4. התמורה

סה"כ התמורה המקסימאלית שתשולם לספק בגין תקופת החוזה לא תעלה על _____ ₪ כולל מע"מ.

אין בסכום זה להוות התחייבות לתשלום מינימאלי כלשהו.
התשלום יבוצע ע"פ הביצוע בפועל, ובהתאם למחירים כמפורט בנספח א' המצורף לחוזה זה.

התעריפים בהם יזכה ספק הגינון יוצמדו כמפורט להלן:

1) הצמדה למדד המחירים לצרכן תעשה, עפ"י הנחיות החשכ"ל, בתום 18 חודש מהיום
האחרון להגשת ההצעות.

"מדד" – מדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר
כלכלי ו/או כל גוף אחר שיבוא במקומה.

"מדד בסיס" – המדד הידוע לחודש _____.
"מדד חדש" – המדד האחרון הידוע ביום הגשת החשבון.

"השינוי במדד" – ההפרש בין המדד החדש למדד הבסיס.

כל הגדלה של התמורה המקסימאלית תחייב אישור של חשב המשרד ומורשה חתימה נוסף מטעם
המשרד.

חשבוניות שיוגשו ע"י הספק יועברו לבדיקה אצל מנהל הבית ולאחר מכן יועברו ליחידת הרכש
המרכזית שבהנהלת בתי המשפט להקלדתן והעברתן לחשבות המשרד. מהחשבוניות יקוזזו
הקנסות, באם יידרש קיזוז כמפורט בפרק הורדות מהתשלום עקב אי ביצוע העבודות במלואן
שבמסמך האפיון.
חשבות המשרד תשלם בהתאם להוראות החשכ"ל במשרד האוצר.

התשלום יבוצע ע"פ הוראות החשב הכללי, כמקובל במשרדי הממשלה ובכפוף לחוק התקציב.

5. ערבות

לשם הבטחת מילוי כל חיוביו על פי חוזה זה, ימציא הספק לחשב הנהלת בתי המשפט במעמד
חתימת ההסכם ערבות בנקאית צמודה במלואה למדד בגובה 5% מערך ההתקשרות השנתי עם
הספק כולל מע"מ שתוקפה עד 90 יום לאחר תום תקופת החוזה (להלן: "הערבות").

מבלי לגרוע מהאמור לעיל ומזכויות המזמין לפי סעיפי החוזה, בכל מקרה בו לא עמד הספק
בהתחייבויותיו תהיה רשאית הממשלה, לאחר שנתנה לספק הודעה מוקדמת של 10 ימים והזדמנות

לתקן את הטעון תיקון, לממש את הערבות, כולה או מקצתה, כפיצוי מוסכם. זאת מבלי לגרוע מכל תרופה לה היא תהיה זכאית על פי כל דין או הסכם, ומבלי שיהיה עליה להוכיח כי נגרם לה נזק כלשהו.

5.3. אין בגובה הערבות כדי לשמש תקרה או הגבלה להתחייבויות הספק או לחובותיו כלפי המזמין.

5.4. מימשה הממשלה את הערבות כאמור, חלקה או מקצתה, ימציא הספק ערבות חדשה בגובה הערבות שמומשה ובאותם תנאים.

6. אחריות

6.1. מבלי לגרוע מכל האמור בהסכם זה, הספק מתחייב לשפות ו/או לפצות את הממשלה, בגין כל סכום שתחויב בו, וכל הוצאה שתגרם לה, לרבות שכ"ט עו"ד, עקב כל נזק גוף ו/או רכוש שיגרם לצד ג' או לממשלה, או לפועלים מטעמה או למאן דהוא, עקב מעשה או מחדל של הספק, בין אם באופן בלעדי ובין אם ביחד עם אחרים או של קבלני המשנה הפועלים מטעמו, הקשורים במישרין או בעקיפין בפעולותיהם על פי הסכם זה.

6.2. הספק פוטר את הממשלה מאחריות לכל נזק או אובדן לגוף או רכוש שיגרם לו ו/או למי מן הפועלים מטעמו, לרבות קבלני משנה או למאן דהוא עקב מעשה או מחדל הקשורים במישרין ו/או בעקיפין בפעולותיהם על פי הסכם זה. הספק ישפה ו/או יפצה את הממשלה בגין כל סכום שתחויב וכל הוצאה שתיגרם לה עקב נזק כאמור.

6.3. על הספק לבטח ולהמציא להנהלת בתי המשפט פוליסות ביטוח עדכניות בהתאם להוראות המכרז המצ"ב.

7. קיזוז

מבלי לפגוע בזכויות הממשלה על פי חוזה זה, תהיה הממשלה זכאית לקזז מכל סכום המגיע לספק מן הממשלה, סכומים המגיעים לה מן הספק על פי הסכם זה.

8. סודיות

8.1. הספק מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר בכל דרך שהיא לכל אדם ידיעה כלשהי שהגיעה אליו אגב או בקשר להסכם זה.

הספק מצהיר ומאשר, כי ידוע לו כי אי מילוי התחייבויותיו על פי סעיף זה מהווה עבירה על פי סעיף 118 לחוק העונשין תשל"ז - 1977. חובת הסודיות לא תחול על ידיעות שהסכם זה מתיר או מחייב את גילוייו.

8.2. הספק מתחייב להחתים את עובדיו ואת הפועלים מטעמו, על הצהרת סודיות בנוסח התחייבותו של הספק לשמור על סודיות כמפורט בס"ק א' לעיל.

9. יחסי עובד מעביד

9.1. למען הסר ספק, יודגש כי הספק עצמאי ואין בינו לבין הממשלה, או בין הפועלים מטעמו לבין הממשלה יחסי עובד-מעביד.

9.2. על הספק בלבד יחולו כל תשלום או כל חובה אחרת שהוא חב בה לפועלים מטעמו, על פי כל דין, הסכם או נוהג, והוא מתחייב בזאת לקיים כל חובה או תשלום אשר חלים עליו כאמור.

9.3. למען הסר ספק, על הספק בלבד תחול כל האחריות לגבי כל תביעה של הפועלים מטעמו הנובעות מיחסיו עימם.

10. אחריות לפעולות קבלני משנה

10.1. הספק מתחייב להביא לידיעת קבלני המשנה שיפעלו מטעמו את הוראות הסכם זה והוא יהיה אחראי לכל פעולות קבלני המשנה ובמיוחד לכך שכל פעולותיהם יהיו בהתאם להסכם זה.

10.2. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הפרת הוראה מהוראות הסכם זה על ידי ספק המשנה תיחשב כהפרה שבוצעה על ידי הספק, ולממשלה יעמדו כנגד הספק כל הזכויות או התרופות הקיימות לה על פי כל דין או הסכם בעקבות ההפרה.

10.3. למען הסר ספק, על הספק בלבד תחול כל האחריות לגבי כל תביעה של הפועלים מטעמו הנובעות מיחסיו עימם.

11. אי ויתור על זכויות

אי שימוש על ידי הממשלה בכל זכות מזכויותיה על פי הסכם זה או על פי כל דין, לא יחשב בשום צורה כויתור מצד הממשלה על זכות כאמור, אלא אם נעשה במפורש ובכתב.

12. המחאת זכויות

הספק מתחייב שלא להמחות, או להעביר בכל דרך אחרת, לאדם אחר את זכויותיו על פי חוזה זה, כולן או מקצתן.

13. הסעיפים שלהלן הינם מעיקרי חוזה זה והפרתם תיחשב כהפרה יסודית: 2,3,5,6,8,12.

14. הודעות

כל ההודעות לפי חוזה זה שיש ליתן אותן בכתב, ישלחו בדואר רשום ובהישלחן כך, יחשבו כאילו הגיעו לתעודתן בחלוף 72 שעות מעת דיוורן כיאות, אלא אם הוכח כי לא הגיעו לתעודתן.

15. כתובת הצדדים

כתובות הצדדים לצורך הסכם זה הינן:

הממשלה: הנהלת בתי המשפט, רחוב כנפי נשרים 22, ירושלים
הספק:

ולראיה באו הצדדים על החתום במקום ובתאריך הנקובים בראש חוזה זה.

הממשלה :

מנהל בתי המשפט	רון דוד	ציון כספי
השופט משה גל	חשב מע' בתי המשפט	סמנכ"ל בכיר תאום בקרה ורכש

הספק:

נספח ו' – ממליצים

שאלון לממליץ עבור ספק שלא עבד עם מערכת בתי המשפט בנושא המכרז

שאלון לממליץ עבור מציע:

(שם המציע)

פרטים כלליים:

שם המוסד:

שם ממליץ ותפקידו:

טלפון במשרד+טלפון נייד:

כתובת:

פרט את סוג הפעילות שהתקבלה מהמציע (כולל היקף פעילות, תאריך ותקופת מתן השירות, מקום

ביצוע השירות):

רמת שביעות רצון מהשירות (בסעיף זה יש להתייחס להתייצבות העובדים בזמן, איכות עבודתם,

ביצוע כל המטלות כנדרש, היענות לקריאות חריגות, איכות החומרים שסופקו ורמת השירות באופן

כללי).

תן ציון מ- 1-10 למציע:

חתימה וחותמת הממליץ:

שאלון למנהל הבית עבור ספק שעבד עם מערכת בתי המשפט בנושא המכרז:

שאלון לממליץ עבור מציע

(שם המציע)

(א) האם עובדי הגינון הגיעו בשעות שנקבעו במכרז וללא איחורים (נא לפרט)

(ב) האם בוצעו כל פעולות הגינון עפ"י הנדרש במכרז ובמועד (נא לפרט):

(ג) האם קריאות פתאומיות של מפגעי גינון נענו לשביעות רצון מנהל הבית?

(ד) האם סופקו כלי העבודה והחומרים המתכלים כפי שנדרשו במכרז?

(ה) מידת שביעות רצון מהשירות שניתן

נספח ז' – כתב הצהרה

לכבוד
הנהלת בתי המשפט
כנפי נשרים 22,
ירושלים

הנדון: מכרז לביצוע עבודות גינון בבימ"ש השלום באילת

1. אני החתום מטה מציע בזה את שירותי לביצוע הפרויקט שבנדון, בהתאם לתנאי המכרז.
2. הנני מצהיר ומאשר, שקראתי והבנתי את כל התנאים המפורטים והנדרשים במסמכי המכרז הנ"ל על כל נספחיו ואני מתחייב בזה למלא אחר כל התנאים והדרישות לשביעות רצונכם המלאה.
3. רצ"ב הצעתי המפורטת בהתאם לנדרש במכרז.

אני מסכים לכל האמור במסמכי המכרז ולא יהיו לי כל תביעות או דרישות או טענות לעניין אי הבנה או אי ידיעה של תנאי המכרז ו/או תנאי החוזה על מסמכיהם ונספחיהם.

תאריך

חותמת המציע

חתימת המציע